

BILAG 1 OMRÅDER

BILAG 1 OMRÅDER

Sydhavnens ånd

Afgangsrapport - Forår 2017

Bilag 1

Claire Donohoe

Signe Houvenaeghel Willersted

Vejledere:

Nikolaj Knop

Morten Noer Andersen



SYDHAVNENS BOLIGOMRÅDER

I løbet af vores undersøgelse af og dialog med de forskellige sydhavnsgrupperinger, har vi defineret fem forskellige boligområder i Sydhavnen. Selvom bydelen i høj grad bliver opfattet som en stor sammenhængende størrelse, er der også nogle mindre områder, der adskiller sig fra hinanden. Disse mindre områder er i høj grad defineret af den boligtype, der er udbredt i området, og derfor afgør hvilke type sydhavner, der bor der.

BAVNEHØJ

Bavnehøj, er et område placeret mellem Vestre Kirkegård og langs med Enghavevej. Det er adskilt fra resten af bydelen af togbanen mellem Sydhavn Station og Sjælør Station. Fordi handelslivet i dag næsten er forsvundet fra området, er det også det mindst benyttede område af resten af bydelens beboere, hvilket gør, at mange ikke har en særlig stor relation til området. Bavnehøj var det første område af Sydhavnen, der blev bygget i 1920'erne, og har historisk set som resten af Sydhavnen været almene boliger for arbejderklassen. Dette område virker som en fysisk flydende overgang fra Vesterbros høje, tætte etagebyggeri til resten af Sydhavnens lavere og mere rummelige og grønne områder. Bygningerne er højere end i resten af Sydhavnen - 4 til 5 etager - og med færre altaner og forhaver. Togbanens fysiske afskæring fra resten af bydelen gør også, at flere af beboerne i Bavnehøj er mere vendt mod Vesterbro og resten af byen frem for bylivet i Sydhavnen. Dette område af Sydhavnen er det mest belastede område. Selvom nogle af karréerne med tiden er blevet omdannet til andelsboligforeninger, findes der stadig en hel del lejeboliger, hvoraf kommunen har en del anvisningslejligheder til udsatte borgere. Dette gør, at området også har flere beboere med sociale, psykiske og økonomiske udfordringer end resten af bydelen. Der bor mange af de mindre økonomisk ressourcerstærke beboere, hvilket man også ser ved indkøbsmuligheden, der er Netto.

“Der er nogle, der kalder Nettoen ved Sydhavn Station on Ghetto Netto.” - Henrik, 52 år, førtidspensionist, Musikbyen, sydhavner på 32. år

“Bavnehøj var lukket lidt væk. De har ikke været så meget med altid, fordi de var også skåret lidt af på en eller anden måde. Det er det samme nu. Bavnehøj har også været et meget svagt kvarter, fordi kommunen har brugt det som henvisning til narkomaner og psykisk syge. ... Der er mange 1-værelses og 2-værelses, og det gør jo også noget ved klientellet.”

- Michael, arbejder i Radio Karen, Fiskerihavnen, sydhavner på ca. 30. år



FREDERIKSHOLM

Frederiksholm er placeret mellem Sydhavnens Station og Mozarts Plads. Alle karréerne i dette område er almene boliger bygget og ejet af AKB. De er ligesom Bavnehøj bygget i den første del af 1900 tallet af AKB. Dette område er rammen om Sydhavnens arbejderhistorie, og stadig hjem for den gamle arbejderklasse. Dog finder man også flere unge og nyere beboere, da boligerne som sagt er lejeboliger. Områdets vejnavne er opkaldt efter gamle socialdemokratiske politikere. Karréernes fysiske rammer viser forskellen fra det mere økonomisk ressourcestærke område Musikbyen, idet der er markant færre forhaver og altaner til bygningerne, og de flere steder er bygget i op til fem etager. Midt i området ligger bydelens handelsgade Borgbjergsvej - der hedder Mozartsvej nede i den ende, der ligger i Musikbyen - der er et af de mest levende områder. Også området indkøbsmulighed, der er Fakta og Fakta Quick, viser områdets ressourceniveau. Der er generelt flere ressourcer hos beboerne her end i Bavnehøj, men færre end i Musikbyen.

“Det er jo nogle rigtig billige lejligheder, der ligger i de her AKB karréer. Mange af dem i hvert fald. Det er jo meget forskellige folk, der bor her. Altså det er jo ikke de samme, som køber de nye lejligheder over i det der Amsterdam kvarter i det nye Sydhavnen.”
- Helene, 27 år, arbejdsledig og nyuddannet i litteraturvidenskab, Frederiksholm, sydhavner på ¾ år



MUSIKBYEN

Området Musikbyen er placeret på begge sider af Mozartsvej fra Mozarts Plads og ned til Valbyparken. Dette er det gamle Sydhavnens mest ressourcestærke område, hvor de fleste boliger er andels- eller ejerboliger, og hver lejlighed har tilhørende altan eller forhave. Husene er lavere og har mere luft og grønt mellem sig end bydelens andre områder med etageejendomme. Selvom der ikke i bydelen opleves et stort skel mellem Musikbyen og det tilstødende Frederiksholm, er der alligevel en opfattelse af, at dette område er og har været lidt finere grundet de større økonomiske ressourcer. Dette områdes vejnavne er opkaldt efter klassiske komponister deraf navnet Musikbyen. Dette område rummer nogle af de gamle arbejdere, men mange af både de ældre og yngre tilflytter bor også her grundet deres stærkere økonomiske og kulturelle ressourcer. De fleste lejligheder er to-værelses, dog er lejlighederne lidt større i tagetagerne. Enkelte lejligheder er slået sammen, hvilket gør det "muligt" for få beboere at blive boende, når de får flere børn. Man ser også ressourcestyrken i områdets indkøbsmuligheder Superbrugsen og Irma.

"Der er ikke så stor forskel mellem områderne i Sydhavnen, men jeg tror, der er mere roligt hernede omkring (red. Musikbyen). Der er lidt mindre ballade."
- Henrik, 52 år, førtidspensionist, Musikbyen, sydhavner på 32. år

"Jeg tror ikke Musikbyen adskiller sig så meget fra resten af Sydhavnen. Måske det har været et lidt finere kvarter førhen. Ikke at jeg helt ved, at det har været sådan. Når man tager bussen, og der står Kgs. Enghave på, så er det jo nede omkring Musikbyen, og det er Valby Parken og den ende. Hvor vi andre, vi er Sydhavnen." - Suzette, 48 år, arbejdsledig, Baunehøj, sydhavner på 48. år



HAVEFORENINGERNE

Sydhavnen har mange haveforeninger, der alle er placeret langs de grønne arealer. Historisk set var de hjem for samfundets laveste segment. Nu er det dog det mest eftertragtede område i bydelen at bo i. Husene bærer stadig stærkt præg af selvbyggerånden. De fleste haveforeninger styrer prisen på husene grundet et ønske om en mangfoldig beboersammensætning, men haveforeningen Havebyen Mozart er på det frie marked, hvor husprisen er op mod 3 mio kr. Området kan dog virke meget lukket, da mange af husene bliver solgt mellem familiemedlemmer og de nærmeste. Det er stort set umuligt for udefrakommende at komme til at bo der. Området er en god blanding af de oprindelige hjemmebyggede skure og huse og moderne, lækre huse, som de hjemvendte børn af tidligere generationer får bygget. Grundet de relativt store grunde og huse, er området hjem for mange af bydelens børnefamilier. Den som oftest billige boligform i dette område, giver beboerne en frihed til at leve mere alternativt og efter eget ønske. Det er de mere kulturelt og økonomiske ressourcestærke sydhavnere, man finder i dette område, hvilket også kan ses på indkøbsmulighederne Irma og Superbrugen - dog findes der stadig også de skæve eksistenser fra den oprindelige beboergruppe og en Fakta Quick på Mozarts Plads.

“Folk, de omtaler altid os, som dem nede i haverne. Vi har et fællesskab på en anden måde. Fordi alt det, vi laver her, er fælles.” - Kirsten, pensionist, Frederikshøj HF, sydhavner på 30. år

“Haveforeningerne hernede, hvor det oprindeligt var folk, der ingen penge havde og flyttede ud i noget, der nærmest var nogle sammenflækkede skure, det er jo nærmest parcelhuse i dag. Jeg ved ikke, om de alle sammen er akademikere, men de tjener gode penge, dem der bor der.” - Benny, driftstekniker, Musikbyen, sydhavner på 5. år



DE SKÆVE BOLIGOMRÅDER

Udover de ovennævnte fire områder kan man tale om to mindre områder, der i høj grad viser kanten og den skæve og mangfoldige sjæl i bydelen. Havnen og Lorterenden er hver især hjem for stærk alternativ livsstil. Havnen er den gamle fiskerihavn, men ikke den havn Teg- og Sluseholmen er bygget op om. Den er placeret på den anden side af Sydhavnsgade. Der er stadig enkelte fiskere tilbage, men ellers er der mest lystbåde i havnen. Langs havnen ligger de gamle skure til fiskerne og hjemmebyggede huse i samme klondike stil som haveforeningerne. Stedet giver de alternative og skæve eksistenser frihed til at leve, som de vil grundet den billige boligform og afsidesliggende placering. Det samme gør sig gældende for Lorterenden, der er placeret på skrænten mellem en kolonihaveforening og vandet over for Tippen. Beboerne har bebygget dette område ulovligt, hvilket gør, at de i nogen grad holder sig for sig selv og under radaren. Generelt for begge områder er, at der eksisterer en løbende frygt for at blive ryddet, fordi boligerne ikke stemmer overens med kommunens regler.

”Det vigtigste at bevare i Sydhavnen er Fiskerihavnen, fordi den er en af de sidste originale havne i Kbh. Den er et frirum. - Peter, 52 år, arbejdsledig, sydhavner på 15. år

